



REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers en exercice : 33

L'an deux mille vingt cinq, le vingt deux septembre à 18 heures 00 par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 16 septembre 2025 le Conseil Municipal s'est réuni à la Maison de l'Enfance et de la Famille - Salle La Minot, sous la présidence de Monsieur Jérôme DUBOST, Maire

Présent(e)s : 27

Jérôme DUBOST, Fabienne MALANDAIN, Nicolas SAJOUS, Agnès SIBILLE, Eric LE FEVRE, Pascale GALAIS, Yannick LE COQ, Christel BOUBERT, Sylvain CORNETTE, Véronique BLONDEL, Gilles BELLIERE, Patrick DENISE, Cédric DESCHAMPS-HOULBREQUE, Isabelle NOTHEAUX, Aurélien LECACHEUR, Édith LEROUX, Nicolas BERTIN, Isabelle CREVEL, Thierry GOUMENT, Romain DELAMARE, Aliké PERENDOUKOU, Philippe QUERNE, Virginie VANDAELE, Laurent GILLE, Virginie LAMBERT, Nicole LANGLOIS, Arnaud LECLERRE

Excusé(e)s ayant donné pouvoir : 5

Jean-Luc HEBERT donne pouvoir à Eric LE FEVRE
Jean-Pierre LAURENT donne pouvoir à Jérôme DUBOST
Andrée BAR donne pouvoir à Véronique BLONDEL
Corinne CHOUQUET donne pouvoir à Laurent GILLE
Agnès MONTRICHARD donne pouvoir à Arnaud LECLERRE

Excusé(e)s / Absent(e)s : 1

Damien GUILLARD

Secrétaire de séance

Romain DELAMARE est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL du 22 septembre 2025

M_DL250922_141

FONCIER - CESSION - PARCELLE CH 248 - RUE VAN GOGH - AUTORISATION - SIGNATURE

M. Aurélien LECACHEUR, Conseiller Municipal Délégué – La SCI C² a proposé de se porter acquéreur de la parcelle cadastrée section CH n°248, d'une superficie de 872 m², Rue Van Gogh à Montivilliers par le biais d'un courrier d'intention en date du 14 mai 2025.

Dans ce courrier, la SCI C² stipule la nature du projet, qui consiste à réaliser une planche d'essai pour un revêtement infiltrant bas carbone au siège de SMVA. Il est également envisagé la réalisation d'une micro-crèche d'entreprise et d'un snack d'entreprise.

En réponse à cette proposition, la Ville de Montivilliers a adressé un courrier de réponse à la SCI C² pour prendre note des éléments présentés dans le courrier d'intention. Le terrain visé est actuellement occupé par un espace vert et de la voirie d'accès impactée par une servitude « TRAPIL ». Il est occupé et entretenu par la société SMVA.

Dans ces conditions, le Pôle Attractivité et Grands Projets a sollicité le Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Régionale des Finances Publiques de Normandie, dans le but de connaître la valeur domaniale du terrain.

Ainsi, le pôle d'évaluation domaniale de la Direction régionale des Finances Publiques de Normandie, dans son rapport en date du 9 septembre 2025, a estimé le bien à 25 300 €.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L.2121-29 et L.2241-1 ;

VU le Code général de la propriété des personnes publiques, et notamment son article L.3211-14 ;

VU le budget primitif de l'exercice 2025 ;

VU le rapport d'évaluation du pôle domaniale de la direction régionale des finances publiques de Normandie rendu le 9 septembre 2025 ;

VU le courrier d'intention de la société SCI C² représentée par Monsieur DURECU en qualité de gérant de la SCI C² en date du 14 mai 2025 ;

CONSIDÉRANT

- Que le bien cadastré section CH n°248 fait partie du domaine privé de la Ville ;
- Que la Ville n'a plus nécessité à conserver ce bien dans son patrimoine communal ;
- Que la SCI C² a confirmé son intérêt à se porter acquéreur au prix de 25 300 euros ;
- Que les frais afférents à cette opération (frais de géomètre, notaire...) seront à la charge de l'acquéreur, conformément aux pratiques courantes en matière de cession immobilière.

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois suivant sa date de publication ou de sa notification et conformément aux dispositions des articles R421-1 à R421-5 du code de justice administrative. Le Tribunal susmentionné peut être saisi par l'application « Télérécour citoyens » accessible à l'adresse suivante : www.telerecours.fr

Sa commission municipale n°6, « Attractivité du territoire et urbanisme » réunie le jeudi 18 septembre 2025, consultée ;

VU le rapport de Monsieur **Aurélien LECACHEUR**, Conseiller délégué en charge de l'Urbanisme et de l'Habitat digne ;

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- D'autoriser la cession au profit de la SCI C² du bien cadastré section CH n°248, d'une superficie de 872 m², situé au 7 Rue Van Gogh à Montivilliers pour le prix de 25 300 euros.

- D'autoriser Monsieur Le Maire, ou son représentant, à signer tout acte permettant la vente de ce bien à la SCI C² dont l'adresse est située au 15 Rue Van Gogh à Montivilliers.

Imputation budgétaire

Exercice 2025

Budget principal

Sous-fonction et rubrique : 024

Nature et intitulé : 01

Montant de la recette : 25 300 euros

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Pour : 32

Contre : 0

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.

